

*scan 1*

Hierin legt tot supplement een zegel  
van negen guldens.

Acte  
van  
Eigendoms overgang

de koop f 3300: -: -

Heden den drie en  
twin-

*in de kantlijn:*

Visa 1 meij 1811

*scan 2 linker zijde*

twintigsten april des  
jaars achttien honderd en elf,  
compareerden voor ons Johannes  
Jacobus Huijser, schout of  
fungeerende maire in de gemeente  
van Hillegom, Jan van Teijlin-  
gen en Albertus van Rheden,  
leden der municipaliteit van  
gezegde gemeente,  
Ernst

*scan 2 rechter zijde*

**Ernst Vrucht**, wonende alhier te Hillegom.  
Dewelke bij deze tegenwoordige acte heeft bekend,  
uit de hand verkogt midts dezen opgedragen en  
toegeëigend te hebben aan ende ten behoeven van  
den heer **Abraham Machielse**, wonende  
te Leijden,  
een huis, erf, stalling, schuur, wagenhuis, hooij-  
berg en verdere getimmerte, met een boomgaard,  
groot een morgen vier honderd en vijftig roeden, en  
nog drie morgen land daar aan, alles geleegeen aan  
de Loosterkant over het huin, onder deze ambachte,  
belend ten noordoosten de heer **A.W. van der Staal**,  
zuidoosten, denzelven, zuidwesten denzelven en 't  
volgende. Nog drie morgen land, geleegeen als voren,  
belend ten noordoosten de vorige perceelen, ten zuidoos-  
ten het volgende perceel, ten zuidwesten de *Haverweijde*  
van de heer **van der Staal**. Nog circa achthonderd  
roeden land, geleegeen als voren, belend ten noordoos-  
ten de vorige percelen, ten zuidoosten de wildernisse  
of de duinen, ten zuidwesten de voorschreeve *Haverweijde*,  
en ten noordoosten de voorgaande drie morgen. Wijders  
twee morgen en twee stukjes land ieder groot zeven  
honderd roeden, annex de bovengemelde twee  
morgen, belend ten zuidoosten, noordoosten  
en

*scan 3 linker zijde*

en zuidwesten voornoemde heer **A.W. van der Staal**, tesamen groot dertien morgen twee honderd vijftig roeden, dog verongeldene voor tien morgen twee honderd roeden nogthans voetstoots bij den hoop<sup>1</sup>.

Het huis &c. ten quohier der verpondingen gedesigneert met n<sup>o</sup> 158.

Ende dat met alle zodanige voor en nadeelige conditiën, servituten<sup>2</sup>, vrijdommen en waringen, lasten rechten van uit en overpaden, het maken en onderhouden van schouw en banwerkken, als het voorsz[egde] verkogte heeft ende subjecte is. Buuren en belendenen daarvan bekennen, en de oude brieven en bescheiden daarvan zijnde inhouden en meedebrenge, zijnde de laatsen opdrachtsbrief in dato tien van bloei-maand<sup>3</sup> achttien honderd negen. Voorts vrij onbelast beloofd de comparant hetzelve verkogte ten allen tijden te zullen vrijen en waren als recht is, zui-verende hetzelve van lasten tot den eersten april dezes jaars. Alles onder verband van de persoon en goederen van den comparant, die stellende ten be-dwang en executie als na rechten.

Laatstelijk verklaarende de comparant de hiervo-ren genoemde perceelen, te hebben verkogt voor eene somma van drie duizend drie honderd guldens en bekende van gezegde koopsomme naar genoeg en voldaan

---

<sup>1</sup> voetstoots bij den hoop: zoals men het daar aantreft, zonder eenige garantie betreffende mogelijke gebreken of tekortkomingen, resp. het nauwkeurige gewicht of aantal

<sup>2</sup> servituten: zaken waarmee een perceel belast is, bv het recht van overpad

<sup>3</sup> bloeimaand: mei

*scan 3 rechter zijde*

voldaan en betaald te zijn, ontvangen hebbende de laatsten penning met den eersten. En voorts op de navolgende conditiën:

Dat hij comparant het voorsz[egde] getransporteerde in huure zal blijven behouden, voor den tijd van tien eerstkomende en agtereenvolgende jaaren, tegen zodanige somme, dat de heer koper gedurende dien tijd, ofte zo veel korter, als den transportant ingevolge het hierna te meldene 't voorsz[egde] getransporteerde zich weder zal toeëigenen, van de kooppenningen ter voormelde somma van drie duizend drie honderd guldens blijve genieten een intrest van zes percent in 't jaar, boven alle lasten van verponding, Rhijnlands morgengeld, en alle diergelijke reelee lasten, met de noodzakelijke reparatien, welke wegens het getransporteerde jaarlijks zullen moeten worden betaald, en geïmpendeert<sup>4</sup>, evenals huursomme, alles volgens daarvan te passeren huurcontract, tusschen de transportant en den heer getransporteerde. En voorts wel expresselijk, dat hij comparant geduurende de voormelde tien jaaren, ten allen tijden zal hebben de bevoegdheid voor zich en zijne erven, omme het voormelde getransporteerde goed, zich weder toe te eigenen voor eene gelijke somma van drie duizend drie honderd guldens. En eene somma van vijftig guldens daar en boven, in welk geval

den

---

<sup>4</sup> geïmpendeert: aangewend. ten koste gelegd

*scan 4 linker zijde*

den heer getransporteerde ofte zijne erven verpligt zal of zullen zijn, de bij deze getransporteerde goederen tegen betaling van voorzeide somma van drie duizend drie honderd en vijftig guldens, van den comparant voorn[oe]md]e **Ernst Vrucht** ofte zijne erven, 't hunnen kosten in vollen en vrijen eigendom weder over te draagen, als zullende alle de kosten op dat transport als dan te vallen, geheel en alleen komen en zijn voor rekening van den comparant, ofte zijne erven, des echter, dat indien hij comparant aan de voorschreeve conditiën van betaling niet promptelijk voldoed, ook deze conditie van wederoverneeming, zo den heer getransporteerde wil geheel zal komen te vervallen.

Nog compareerde voor ons, de voornoemde heer **Abraham Machielse** wonende te Leijden, dewelke verklaarde de koop en opdracht in voegen voorschreeven te accepteeren.

En dus ook zich voor hem en zijne erven te verbinden tot zodanige verhuuring en faveur<sup>5</sup> van wederoverneeming, als hiervoor speciaal is geconditioneerd en bepaald.

En heeft den transportant te voren aan ons geëxhibeerd kwittancie van fournissement<sup>6</sup> van laatst-betaalde verponding en tiende verhoging over den jare 1810, van de hiervoren genoemde en bij deze opgedragene perceelen, zijnde van dato den derden  
van

---

<sup>5</sup> en faveur: ten voordele

<sup>6</sup> fournissement: betaling

*scan 4 rechter zijde*

van bloeimaand achttien honderd en tien.

Gedaan en gepasseerd te Hillegom, heden den drie  
en twintigsten april des jaars achttien honderd  
en elf.

J.J. Huijser  
J. v. Tijltingen  
Albert[u]s van Rheede  
A. Machielse  
Ernst [Vr]ugte

INDEX

Machielse	
Abraham.....	3, 6
Staal, van der	
A.W. ....	3, 4
Vrucht	
Ernst .....	3, 6